



ประกาศคณะกรรมการสรรหาคัดเลือกผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือศุลกากรระนอง  
(ประกาศาการเฉลิมพระเกียรติฯ)  
ที่ ๒/๒๕๖๔  
เรื่อง การสรรหาคัดเลือกผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือศุลกากรระนอง  
(ประกาศาการเฉลิมพระเกียรติฯ)

ด้วย คณะอนุกรรมการสวัสดิการด้านศุลกากรระนอง มีความประสงค์จะเปิดให้ผู้สนใจเข้าลงทุน ประกอบธุรกิจในพื้นที่บริเวณท่าเทียบเรือศุลกากรระนองและประกาศาการเฉลิมพระเกียรติฯ เพื่อส่งเสริมการ ท่องเที่ยวและการค้าชายแดนจังหวัดระนอง เป็นระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ด้วยวิธีเสนอผลประโยชน์ตอบแทน การเช่าและข้อเสนอด้านการลงทุน ซึ่งสามารถส่งมอบพื้นที่และดำเนินการได้ทันที ทั้งนี้ มอบหมายให้ คณะกรรมการสรรหาคัดเลือกผู้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือศุลกากรระนอง (ประกาศาการเฉลิมพระเกียรติฯ) เป็นผู้ดำเนินการสรรหาคัดเลือกฯ โดยผู้สนใจจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอการลงทุน

ต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือ นิติบุคคลสัญชาติไทย

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีทรัพย์สินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งล้าน) บาท พิจารณาจากหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งที่ปลอดจากภาระติดพัน ได้แก่ รายการเงินฝากถอนของบัญชีเงินฝาก ในธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น (Bank Statement) ที่แสดงรายการเดินบัญชีย้อนหลังอย่างน้อยหนึ่งปี ซึ่งรับรองโดยธนาคารหรือสถาบันการเงินก่อนถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือน หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย หรืออสังหาริมทรัพย์ที่มีหนังสือรับรองราคาจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ กรณีนิติบุคคล ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งล้าน) บาท และต้องยื่นเอกสารงบแสดงฐานะทางการเงินย้อนหลังสามปี

๒. ขอบเขตการดำเนินการและรายละเอียดพื้นที่

๒.๑ พื้นที่ชั้น ๙ อาคารประกาศาการเฉลิมพระเกียรติฯ

พื้นที่รวม ๕๓.๖๐ ตารางเมตร

ประกอบธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมให้บริการเป็นจุดชมวิว

๒.๒ พื้นที่ห้องประชุม ชั้น ๑ (ฝั่งทิศตะวันตก) อาคารศูนย์บริการประชาชน (CIQ)

พื้นที่รวม ๗๒.๐๐ ตารางเมตร

ใช้เป็นสำนักงานของเอกชนหรือผู้ประกอบการธุรกิจด้านการท่องเที่ยว

๒.๓ พื้นที่ลานปูน บริเวณลานจอดรถของอาคารศูนย์บริการประชาชน

พื้นที่รวม ๒๑๖.๐๐ ตารางเมตร

ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการท่องเที่ยว เช่น จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ของฝาก ของที่ระลึก ผลิตภัณฑ์พื้นเมือง (OTOP) หรือจุดพักผ่อนของนักท่องเที่ยว ฯลฯ

/๓. ระยะเวลา...

### ๓. ระยะเวลาเช่า

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก จะได้รับสิทธิการเช่าพื้นที่ดังกล่าว เป็นเวลา ๓ (สาม) ปี

### ๔. วัตถุประสงค์

เพื่อประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการท่องเที่ยวและการค้าชายแดนจังหวัดระนอง รวมทั้งอาจจะสามารถพัฒนาเป็นท่าเทียบเรือที่มีคุณภาพและทันสมัยมากขึ้นภายใต้ศักยภาพที่มีอยู่ในปัจจุบัน มีการบริหารจัดการพื้นที่อย่างเหมาะสม เกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ ประกอบธุรกิจที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรมและภาพลักษณ์ที่ดีของจังหวัดระนอง โดยที่ประชาชนสามารถใช้พื้นที่ได้อย่างเสมอภาคและเป็นธรรม

### ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่

ผู้สนใจลงทุนต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าตลอดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี รายละเอียด ดังนี้

๕.๑ ค่าตอบแทนเป็นรายเดือน ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จำนวน ๓๖ (สามสิบหก) งวด โดยต้องชำระทุก ๆ วันที่ ๕ (ห้า) ของเดือน

๕.๒ ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม เพื่อให้สถานที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามปกติวิสัยอยู่เสมอ ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินวงเงินที่เสนอมา

๕.๓ จัดสร้างโป๊ะเทียบเรือขนาดมาตรฐานและเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามแบบที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนองได้ออกแบบไว้ตามหนังสือ ที่ รน ๐๐๒๒/๑๓๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกแบบการก่อสร้างโป๊ะ ท่าเทียบเรือศุลกากร แล้วบริจาครื้อให้ไว้เป็นทรัพย์สินของด่านศุลกากรระนอง เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการต่อไป โดยต้องจัดสร้างและส่งมอบให้แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ได้ทำสัญญา

๕.๔ ข้อเสนอด้านสิทธิประโยชน์อื่น ๆ

### ๖. หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารเป็นภาษาไทย โดยอาจใช้ภาษาอังกฤษร่วมด้วยในบางส่วนเท่าที่จำเป็น ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมากระทำการแทน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายมาส่งมอบด้วย ทั้งนี้ เอกสารหลักฐานประกอบด้วย

๖.๑ เอกสารด้านคุณสมบัติ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารและเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### ๖.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
- (๒) หลักฐานแสดงฐานะทางการเงิน

#### ๖.๑.๒ กรณีนิติบุคคล

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- (๒) หนังสือบริคณห์สนธิ
- (๓) สำเนางบแสดงฐานะการเงินย้อนหลัง ๓ ปี ซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบ

บัญชีที่ได้รับใบอนุญาต

/๖.๒ ข้อเสนอ...

๖.๒ ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ ๕

๖.๓ ข้อเสนอในการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่ รวมทั้งมูลค่าเงินลงทุนในการพัฒนา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าเป็นสกุลเงินบาท ให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงแนวทางในการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการหรือกิจกรรมใด และจะเกิดประโยชน์อย่างไร รวมถึงประมาณการมูลค่าลงทุนที่คาดว่าจะใช้ในการพัฒนาและบริหารจัดการตลอดระยะเวลาในสัญญา

### ๗. เกณฑ์การพิจารณา

๗.๑ คณะกรรมการสรรหาฯ จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละราย เพื่อคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ เพื่อลงนามเป็นคู่สัญญากับคณะอนุกรรมการฯ ในการพิจารณาคัดเลือกดังกล่าวให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการสรรหาฯ เป็นที่สิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๗.๒ คณะกรรมการสรรหาฯ จะพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเป็นอันดับแรก หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติ จะส่งคืนของข้อเสนอโดยจะไม่มีพิจารณาข้อเสนอด้านอื่น ๆ แต่อย่างใด

๗.๓ ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าและข้อเสนอในการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่ รวมทั้งมูลค่าเงินลงทุนในการพัฒนาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายจะพิจารณาเพื่อให้คะแนนและจัดลำดับ โดยจะพิจารณาถึงศักยภาพของโครงการและความเป็นไปได้ในการดำเนินกิจการ หากปรากฏว่าข้อเสนอขาดความน่าเชื่อถือและมีแนวโน้มว่าไม่สามารถทำให้เกิดขึ้นได้จริง คณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกหรือปรับลดการให้คะแนนสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๗.๔ การพิจารณาจัดลำดับจะพิจารณาเฉพาะผู้ยื่นข้อเสนอที่คุณสมบัติผ่านตามที่กำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาฯ จะพิจารณาเพื่อเจรจาต่อรองกับผู้ที่ได้คะแนนรวมสูงสุดเป็นลำดับแรก ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาต่อรองได้ คณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเจรจากับผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนรวมในลำดับถัดไป เพื่อให้เกิดประโยชน์กับราชการมากที่สุด

๗.๕ ดุลพินิจในการตัดสินคัดเลือกของคณะกรรมการสรรหาฯ ถือเป็นเด็ดขาด และผู้เข้าร่วม ยื่นข้อเสนอต้องยอมรับและยืนยันว่า ไม่ว่าผลการตัดสินจะเป็นประการใด ไม่ว่าจะเป็นที่พอใจของผู้ร่วม ยื่นข้อเสนอหรือไม่ก็ตาม ผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอจะไม่ฟ้องร้องหรือดำเนินคดีไม่ว่าทางแพ่งหรือทางอาญา กับคณะกรรมการสรรหาฯ หรือเจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการสรรหาฯ ในการรับเอกสาร ข้อเสนอ หรือเกี่ยวข้องกับการพิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิการเช่า ในทุกกรณี

๗.๖ หากมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว คณะกรรมการสรรหาฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการคัดเลือก หรือดำเนินการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้

๗.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาที่กำหนดกับคณะอนุกรรมการฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการสรรหาฯ ได้แจ้งให้มาทำสัญญา และจะต้องวางหลักประกันสัญญา ให้คณะอนุกรรมการฯ ยึดถือไว้ตามที่กำหนดในข้อ ๙

๗.๘ คณะกรรมการสรรหาฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในร่างสัญญา หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อให้เป็นไปตามมติของคณะอนุกรรมการสวัสดิการด้านศิลปกรรม หรือคณะกรรมการสวัสดิการกรมศิลปากร (ถ้ามี)